



## Relazione di stima del valore economico della

**R.E.D. CARPET s.r.l.**



*[Handwritten signature]*

Marco degli Abbati

Dottore Commercialista e Revisore Contabile

*Marco degli Abbati*

## INDICE

1. <u>Premessa.</u>	3
2. <u>La Società oggetto di stima</u>	6
3. <u>Le metodologie per la valutazione del capitale economico d'impresa</u>	8
4. <u>La scelta del metodo della quota di partecipazione oggetto di conferimento</u>	11
5. <u>La determinazione delle voci che compongono il patrimonio aziendale</u>	14
6. <u>La valutazione degli elementi che compongono il patrimonio oggetto di stima</u>	15
7. <u>Conclusioni</u>	22



*[Handwritten signature]*

*Messa Dept. Ab b A*

## 1. Premessa

Con delibera del 15.01.2020, il c.d.a. della Iervolino Entertainment s.p.a. ha autorizzato il Presidente, nonché CEO, Sig. Andrea Iervolino ed il Consigliere Delegato, Sig. Giorgio Paglioni, a concludere l'acquisizione dell'intero capitale sociale dell'R.E.D. CARPET s.r.l. attraverso:

- l'acquisizione del 51% del capitale sociale, a fronte di un corrispettivo in denaro;
- un aumento di capitale sociale della Iervolino Entertainment s.p.a. riservato ai soci della R.E.D. Carpet s.r.l., che conferiranno il 49% del capitale sociale di quest'ultima.

A fronte di tale ultima operazione, l'organo amministrativo della R.E.D. Carpet s.r.l. ha assegnato al dott. Marco degli Abbati, dottore commercialista e revisore contabile, ai sensi dell'art. 2343 ter del c.c., l'incarico di determinare il valore delle quote per un totale pari al 49% del capitale sociale della suddetta società, da conferire nell'aumento di capitale sociale riservato della Iervolino Entertainment s.p.a.

Lo scrivente, con studio a Roma in Via Cavour n. 191, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Roma al n. AA\_002094, codice fiscale DGL MRC 59A07 H501V, ha pertanto redatto la presente relazione di stima allo scopo di determinare il valore delle quote pari al 49% del capitale sociale della R.E.D. Carpet s.r.l. alla data del 30 aprile 2020.

Per procedere ad assegnare alle quote di capitale sociale oggetto di conferimento, costituito dall'attività in ambito promo pubblicitario legate alla gestione ed alla promozione sia in Italia che all'estero di personaggi sportivi e dello spettacolo, un valore congruo, il sottoscritto ha avuto colloqui con l'Amministratore Unico della Società e con il consulente della stessa, al fine di reperire documenti ed informazioni utili all'espletamento dell'incarico.

Il sottoscritto, quindi, in considerazione del tempo avuto a disposizione per poter effettuare tutte le verifiche in merito ad alcune voci inserite nella situazione economico-patrimoniale al 30.04.20, ha avuto scambi di opinione con i consulenti dell'azienda, acquisendo copia dei mastri relativi alle singole poste.

Il processo di valutazione e la relazione che lo commenta vanno letti tenendo presenti gli elementi di seguito esposti:

- la presente valutazione si basa sul bilancio 2019 regolarmente approvato e sulla situazione economico patrimoniale al 30.04.20, così come predisposta dall'organo amministrativo;
- la presente valutazione tiene conto della prudenza ed è stata redatta nella prospettiva della continuità aziendale, così come indicato nell'art. 2423 bis del c.c.;
- la valutazione è stata effettuata sulla base delle condizioni economiche e di mercato attuali, non tenendo conto di eventi di natura straordinaria ed imprevedibili;
- il sottoscritto ha tenuto in considerazione la perizia di stima, con riferimento al 31.12.19, delle quote redatta ai sensi dell'art. 5 della L. 448/01 e successive proroghe e modificazioni, come previsto dal comma 2 dell'art. 2 del D.L. 282 convertito nella L. 27/03, così come modificato dall'art. 1 – comma 693 della L. 27.12.19 n. 160;
- sebbene la stima del valore possa essere considerata accurata e prudentiale, nulla può confermare che il valore che verrà determinato in tale relazione possa trovare dimostrazione negli esercizi successivi;
- lo scrivente, pur avendo adottato le necessarie precauzioni per un'attenta valutazione dei dati, dei documenti e delle informazioni a disposizione e pur avendo svolto l'incarico con diligenza, professionalità ed indipendenza di giudizio, non risponde della completezza, accuratezza, veridicità, attendibilità e rappresentatività dei dati, documenti ed informazioni fornite; resta ferma, quindi, la responsabilità dell'organo amministrativo della R.E.D. Carpet s.r.l. per qualsiasi errore od omissione concernente tali documenti, dati ed informazioni e per qualsiasi errore od omissione che dovesse emergere in sede di valutazione a seguito del loro impiego;



*[Handwritten signature]*

*Mica della A&A*

- in considerazione di quanto espresso nei punti precedenti, occorre sottolineare che la presente valutazione si basa sul presupposto della sostanziale correttezza delle poste inserite nella situazione economico-patrimoniale al 30 aprile 2020.



*[Handwritten signature]*



*Mrs Dept. Abbs*

## 2. La Società oggetto di stima

La R.E.D. Carpet s.r.l. risulta essere stata costituita in data 10.11.2016 con un capitale sociale di € 10.000,00 interamente sottoscritto e versato dai seguenti signori:

- Ellida Bronzetti - cod. fisc. BRN LLD 72L57 L736Q - quota sociale sottoscritta per € 6.000,00 e versata per € 1.500,00;
- Fabrizio Carratù – cod. fisc. CRR FRZ 74C28 E716W – quota sociale sottoscritta per € 4.000,00 e versata per € 1.000,00.

Successivamente con atto del notaio Sandra de Franchis del 04.06.20, i soci hanno ceduto il 51% della propria quota, pari ad un valore nominale di € 5.100, al prezzo di € 153.000 alla Iervolino Entertainment s.p.a.

Dalla visura camerale, datata 01.06.20, risulta come oggetto sociale prevalente l'attività di promozione e gestione in Italia e all'estero dell'immagine professionale di personaggi del mondo dello sport professionistico e non, del cinema, della televisione e dello spettacolo in generale (cod. ateco 74.90.94).

La sede legale è a Roma in Via Bartolomeo Bossi n. 8; attualmente il numero di dipendenti è pari a 8 unità.

L'iscrizione al registro imprese, codice fiscale e partita iva è 14070041000, mentre il n. del REA di Roma è 1494014.

L'organo amministrativo è composto da un amministratore unico nella persona della Sig.ra Ellida Bronzetti.

Dopo le suddette premesse, le risultanze del lavoro svolto sono contenute nella presente relazione di stima.

Nelle pagine che seguono verranno descritti:



A long, vertical handwritten signature in black ink, likely belonging to the notary.

A vertical handwritten signature in black ink, likely belonging to the auditor or the person responsible for the valuation report.

- a) le metodologie comunemente impiegate per la stima del valore economico del capitale aziendale (par. 3) e quella impiegata per la valutazione della partecipazione conferita dalla Società (par. 4);
- b) le voci che compongono il patrimonio aziendale (par. 5);
- c) il valore degli elementi che compongono il patrimonio oggetto di stima (par. 6).

La presente relazione termina con una breve conclusione in cui vengono riepilogate le considerazioni svolte e viene assegnato un valore al complesso aziendale ed alle relative quote di partecipazione oggetto di conferimento (par. 7).



*[Handwritten signature]*

*Mario De Luca*

### 3. Le metodologie per la valutazione del capitale economico d'impresa

La stima del capitale economico di un'impresa in funzionamento può essere utilmente effettuata facendo ricorso a differenti metodi di valutazione, ognuno dei quali presenta pregi e difetti che lo rendono più o meno consono degli altri a seconda della tipologia di aziende da valutare e delle finalità per cui si procede alla suddetta stima.

Al riguardo, la dottrina e la pratica professionale hanno individuato le seguenti possibili metodologie per la stima del capitale economico di un'impresa in funzionamento:

- a) metodi reddituali;
- b) metodi finanziari;
- c) metodi patrimoniali semplici;
- d) metodi patrimoniali complessi;
- e) metodi patrimoniali - reddituali, o anche metodi misti.

I metodi reddituali - nelle varie modalità di applicazione di attualizzazione temporanea o perpetua del reddito - sono quelli che fondano la determinazione del valore della data azienda fondamentalmente sulle prospettive di reddito della stessa.

Si tratta di metodi che godono di spiccato fondamento teorico, considerando che - essendo l'azienda un "bene" da reddito - la determinazione del suo valore di complesso non può che essere basata - in linea di principio - sull'attualizzazione temporanea o perpetua del suo reddito medio prospettico.

Ai metodi reddituali vengono accomunati come fondamento teorico - soprattutto dalla teoria e dalla pratica anglo-americana - i metodi finanziari i quali basano, fondamentalmente, la determinazione del valore della data azienda sui flussi di cassa prospettici della stessa impresa, invece che sulle prospettive di reddito, come avviene invece per i metodi reddituali.

Nei Paesi di lingua inglese, i metodi finanziari godono di tale considerazione e vengono utilizzati addirittura con maggiore ricorrenza rispetto ai metodi reddituali.



*Handwritten signature and notes on the right margin.*

Sia i metodi reddituali che i metodi finanziari sono comunque basati sulla tecnica di attualizzazione dei flussi prodotti dalla data azienda e differiscono per il fatto che i primi prendono in considerazione l'aspetto economico della gestione e quindi il relativo risultato "economico", mentre i secondi privilegiano l'aspetto finanziario della gestione (ossia l'aspetto complementare di quello economico) e quindi il risultato "finanziario".

Completamente differente è l'approccio dei metodi patrimoniali semplici, i quali tengono conto - nella valutazione delle aziende - solo del patrimonio delle stesse all'epoca della valutazione, senza considerare, nemmeno in maniera indiretta, le loro prospettive di reddito.

Con questa metodologia si procede alla stima del valore del capitale economico attraverso la riespressione a valori correnti delle attività e delle passività dell'impresa.

Il metodo patrimoniale semplice, di cui brevemente si sono descritte le caratteristiche, non tiene conto, in alcun modo, delle prospettive reddituali dell'impresa.

A causa di tale motivo, la dottrina ne evidenzia i limiti teorici, stante il più volte richiamato carattere della durabilità delle aziende.

Per tale ragione si è cercato di ovviare, in qualche modo, alle limitazioni concettuali del metodo patrimoniale, con i metodi misti e, più recentemente, con i metodi patrimoniali complessi.

Quest'ultimi fondano la valutazione della data azienda soprattutto sul patrimonio della stessa all'epoca della stima, tenendo anche conto, ed è qui la particolarità, della sua redditività in maniera indiretta attraverso la stima dei cosiddetti beni immateriali.

Si tratta di metodi che hanno un minor fondamento teorico rispetto a quelli reddituali poiché l'azienda è, lo ribadiamo, un istituto economico duraturo e, quindi, la determinazione del suo valore non può che fondarsi - in linea di principio - sulle prospettive di reddito della stessa a valere nel tempo.



Tuttavia tali criteri, e qui risiede il loro pregio, riescono, seppur parzialmente, a coniugare la maggiore oggettività dei metodi patrimoniali, con la considerazione, almeno in parte, della capacità reddituale dell'azienda espressa, in maniera implicita, nel valore attribuito ai beni immateriali.

Considerazioni analoghe possono svolgersi per i metodi misti, con i quali si perviene alla stima del valore del capitale economico dell'impresa attraverso la mediazione dei valori risultanti dall'applicazione del metodo patrimoniale e di quello reddituale.

Tra i metodi misti il più noto è quello in cui il valore dell'azienda viene determinato sommando al capitale netto rettificato, il valore dell'avviamento.

La stima dell'avviamento può essere effettuata con due diverse metodologie:

- a) attualizzando per un periodo compreso fra tre e cinque esercizi il sovrareddito della data impresa;
- b) come differenza tra il valore economico dell'impresa stimato con le metodologie basate sui flussi (reddituali o finanziari) ed il patrimonio netto rettificato determinato con il metodo patrimoniale semplice attraverso il quale si riesprimono le attività e passività a valori correnti.



Mario Luigi Abbiati

#### 4. La scelta del metodo per la valutazione della quota di partecipazione oggetto di conferimento

Nel precedente paragrafo si è avuto modo di esporre quali siano, ad avviso della dottrina e della pratica professionale, le diverse metodologie per la determinazione del capitale economico di un'azienda in funzionamento.

Si è osservato, al riguardo, che non esiste un'unica possibile metodologia cui si possa attribuire, in senso assoluto, una capacità superiore, rispetto alle altre, di cogliere il valore del capitale economico di un'azienda.

Se infatti le metodologie basate sui flussi – metodi finanziari e metodi reddituali – presentano uno spiccato carattere di razionalità, le metodologie fondate sulla sostanza patrimoniale – metodi patrimoniali semplici e complessi – hanno l'indiscutibile pregio di una maggiore oggettività, dal momento che fondano la determinazione del capitale economico sulla valutazione del patrimonio esistente ad una certa data.

I metodi misti poi, che mediano i risultati delle metodologie basate sui flussi con quelli derivanti dall'applicazione dei metodi patrimoniali, presentano, come è naturale, i pregi ed i difetti di entrambi.

La scelta della migliore metodologia deve essere, quindi, operata caso per caso, non potendo, lo si ribadisce, definire in senso assoluto una metodologia come migliore rispetto alle altre.

Detta scelta, ad avviso di chi scrive, deve essere operata di volta in volta, tenendo presenti essenzialmente due aspetti:

- a) la natura dell'azienda, o del ramo d'azienda, oggetto della valutazione;
- b) il fine per cui la stima del capitale economico deve essere effettuata.

Per quanto attiene al primo punto – natura dell'azienda – è noto che ogni azienda ha caratteristiche sue proprie, che ne influenzano i processi gestionali attraverso cui si forma e si distribuisce la ricchezza ed il valore aziendale.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



La prassi professionale, nella stima redatta ai sensi degli artt. 2343 e 2465 del codice civile, interpreta spesso in maniera restrittiva la norma, suggerendo, quindi, di valutare analiticamente i beni che compongono il patrimonio aziendale.

Per le ragioni poc' anzi esposte, si rende necessaria una stima analitica dei diversi elementi che fanno parte dell'azienda inserita nelle partecipazioni oggetto del conferimento; stima analitica che il metodo patrimoniale complesso - di cui in precedenza abbiamo accennato - consente di effettuare.

Sulla base di quanto sin qui detto, si ribadisce che il metodo che verrà impiegato per la quantificazione del valore della partecipazione oggetto di conferimento è quello patrimoniale complesso, in cui la determinazione della stessa partecipazione avviene attraverso la valorizzazione dei singoli beni patrimoniali della stessa azienda.



*Handwritten signature*

*Mario Luigi Abbi.*

## 5. La determinazione delle voci che compongono il patrimonio aziendale

Ai fini della determinazione del patrimonio netto rettificato (K'), l'azienda ha indicato il perimetro patrimoniale di conferimento, costituito dai singoli beni appartenenti alla Società e riportati nella situazione patrimoniale alla data a cui si riferisce la valutazione, ossia il 30 aprile 2020 (all. 1), che qui di seguito si riporta:

### ATTIVITA'

Crediti v/soci  
Immobilizzazioni immateriali  
Immobilizzazioni materiali  
Crediti v/clienti  
Crediti tributari  
Crediti vari  
Disponibilità liquide  
Ratei e risconti attivi

### PASSIVITA'

T.F.R.  
Debiti v/banche  
Debiti v/fornitori  
Debiti tributari  
Debiti previdenziali/assistenziali  
Debiti v/dipendenti e collaboratori  
Debiti vari

Lo scrivente, sulla base di quanto sin qui detto, procederà nei prossimi paragrafi all'esame delle singole poste che compongono il perimetro aziendale, al fine di procedere alla loro riespressione a valori correnti.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

## 6. La valutazione degli elementi che compongono il patrimonio oggetto di stima

Come riferito nelle pagine precedenti, la stima del valore del complesso aziendale oggetto di conferimento passa attraverso la riespressione a valori correnti delle differenti attività e passività che, alla data del 30.04.2020, definiscono lo stesso perimetro aziendale.

Il lavoro necessario per la stima delle poste in questione è stato realizzato mediante:

- 1) acquisizione dei valori contabili indicati nel perimetro oggetto di stima, attraverso l'analisi dei mastrini contabili;
- 2) raccolta della documentazione di dettaglio volta a chiarire la composizione delle voci incluse nel perimetro;
- 3) colloqui con l'organo amministrativo della Società ed il consulente dell'azienda, con i quali il sottoscritto si è confrontato per l'analisi delle voci riguardanti il "patrimonio aziendale" e dai quali ha ricevuto la documentazione necessaria per consentire un'adeguata valutazione delle poste, oggetto di campionamento, in questione.



Partendo dalla documentazione e dalle informazioni acquisite, si è proceduto alla valutazione delle attività e passività oggetto di stima, come qui di seguito esposto.

### ATTIVITA'

#### ***Crediti verso i soci***

In tale voce è indicato l'importo del capitale sociale sottoscritto e ancora da versare nelle casse sociali per un importo di € 6.489,23.

Dalla documentazione acquisita, tale importo risulta versato con bonifico in data 28.05.2020 e, quindi, può essere confermato.

#### ***Immobilizzazioni immateriali***

Tale posta comprende:

- spese di costituzione ad un valore contabile di € 2.248,38;
- altri oneri pluriennali ad un valore contabile di € 7.868,85;

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

- diritti e marchi d'impresa ad un valore contabile di € 14.166,00.

Per i primi due beni, il sottoscritto ritiene accettabile il loro valore contabile, mentre per quanto concerne il marchio dell'impresa, essendo quest'ultimo un "cespite" che caratterizza significativamente la società e attraverso il quale la stessa è conosciuta nel settore in cui opera, si ritiene procedere ad una autonoma valutazione.

La società opera nel settore della comunicazione e dell'entertainment nel quale, grazie alla professionalità ed ai rapporti del suo management, si è fatta apprezzare e conoscere in tutto il mondo.

Ciò ha reso il marchio, che è in fase di registrazione, conosciuto e che ha permesso di consolidare, quindi, una serie di rapporti di consulenza per la gestione delle "Guest Star" con le maggiori reti televisive e con numerose case di produzione italiane e straniere, garantendo loro il coinvolgimento delle "celebrity" più adatte ed in linea con il target di riferimento.

Tra i vari metodi di valutazione di un marchio, basato sulla redditività, troviamo il "Royalty Rates Method", molto utilizzato nella prassi professionale.

Il Royalty Rates Method, o metodo dei tassi di royalties comparabili, si fonda sull'attualizzazione dei redditi che il marchio può produrre con riferimento alle royalties che possono derivare con la cessione in licenza del marchio.

Tale metodo individua il valore del marchio come il compenso che si potrebbe ottenere mediante la concessione in licenza dello stesso sul mercato ad un soggetto terzo ed indipendente.

La scelta è dovuta al fatto che tale metodo è quello ritenuto maggiormente appropriato per la valutazione di un marchio aziendale.

Per determinare il valore economico del marchio applicando il Royalty Rates Method, o Metodo dei tassi di royalties comparabili, è necessario determinare i valori dei seguenti elementi:

- fatturato medio
- misura del reddito ritraibile dalle royalties



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

- tasso di attualizzazione
- periodo di riferimento ovvero la vita utile del marchio



Una volta determinati i suddetti valori, si procederà all'attualizzazione dei redditi attesi per il periodo di riferimento.

Non avendo a disposizione piani pluriennali relativi ai conti economici dei prossimi anni, il sottoscritto ha preso come riferimento la media dei ricavi registrati negli ultimi tre bilanci, che è pari ad € 1.400.000.

Partendo da quest'ultimo dato, si è ricavato il reddito medio presunto che è possibile ritrarre dallo sfruttamento di tale marchio ed in particolare dalla percentuale delle relative royalty, che rappresentano le potenzialità che dall'utilizzo dello stesso possono derivare.

Alla luce anche del settore in cui opera la società, si ritiene plausibile ottenere una percentuale pari al 10% del fatturato, che determina quindi un reddito di € 140.000.

Per la determinazione del tasso di attualizzazione, si parte da un tasso privo di rischio, che nella nostra fattispecie è quello dei B.T.P. a 10 anni per l'anno 2019 pari a 1,94, al quale viene aggiunto il premio per il rischio.

Quest'ultimo rappresenta il tasso di remunerazione per il rischio di impresa ed è la maggiorazione di rendimento richiesta da chi investe in azioni rispetto a titoli che non presentano caratteristiche di volatilità nei rendimenti (c.d. titoli free risk) e che può essere individuato in un valore tra il 5 ed il 5,5%.

Per quanto concerne infine la quantificazione degli anni di vita utile, per motivi prudenziali il sottoscritto ha considerato solo 3 anni, anche se il periodo di sfruttamento di tale marchio, con la conseguente possibilità di trarre redditi, è sicuramente più ampio.

Attualizzando per tale periodo (3 anni) il reddito di € 140.000 ad un tasso pari al 7%, si ha un valore del marchio pari ad € 367.402,00, che viene arrotondato ad € 360.000.

### **Immobilizzazioni materiali**

Per quello che attiene alla voce immobilizzazioni materiali, il sottoscritto ha esaminato i cespiti, così come indicati nella situazione economico-patrimoniale al 30.04.20, contestualmente ai relativi mastri ed il registro dei cespiti ammortizzabili.

Non essendo stato possibile procedere ad una verifica della consistenza dei singoli beni, il sottoscritto ritiene accettabile il "valore contabile" degli stessi alla data del 30.04.20, che appare tener conto dell'obsolescenza degli stessi, non considerando le spese relative alla costituzione della società.

Si riportano di seguito i valori attribuiti ai beni sopraindicati:

- attrezzatura varia e minuta – 2.928,09
- arredamento – 1.144,80
- macchine ufficio elettroniche – 1.653,59
- beni inferiori a 516,46 – 0,00

Il sottoscritto, tenendo in considerazione le valutazioni sopra evidenziate, sempre nello spirito della prudenza ed alla luce dell'attuale situazione degli stessi, ritiene di poter attribuire ai beni materiali un valore complessivo di € 5.726,48.

L'entità delle sopraindicate stime relative sia ai beni immateriali che materiali è giustificata dalla considerazione che i beni in questione sono inseriti nelle quote di partecipazione conferite in un complesso aziendale che li utilizzerà strumentalmente per il perseguimento dell'oggetto sociale e non essendo, quindi, oggetto di singola cessione che comporterebbe probabilmente un diverso valore.

#### ***Crediti v/clienti***

La voce crediti v/clienti, comprensiva delle fatture da emettere, è pari, alla data di riferimento della presente, ad € 409.974,04.



*Prova del Prof. Abati*

Non essendo stati oggetto, per motivi di tempo, di “circularizzazione”, il sottoscritto si è confrontato con il rappresentante legale della Società, il quale ha confermato la totale esigibilità degli stessi.

Pur trattandosi di crediti esigibili alla data di riferimento della valutazione, lo scrivente, per motivi prudenziali, ha comunque applicato una percentuale di abbattimento sul totale dei crediti iscritti in bilancio pari al 10% degli stessi, determinando un valore di € 368.976,00.

### ***Crediti tributari***

Sono costituiti dalle seguenti poste, per le quali si riporta il rispettivo valore contabile:

- erario c/ritenute: € 581,12
- iva c/erario: € 3.472,23
- crediti v/erario: € 2.090,00

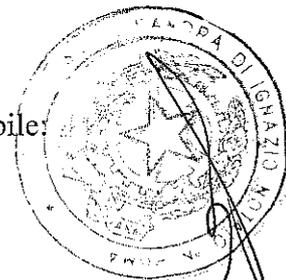
### ***Crediti vari***

Trattasi di crediti vantato dalla Società relativamente a dipendenti e collaboratori, contributi assicurativi e da anticipi corrisposti; viene confermato il valore contabile di € 9.120,66.

### ***Disponibilità liquide***

In tale posta, troviamo le disponibilità finanziarie presenti sui vari conti correnti bancari e nelle casse sociali.

- Credito Emiliano, il cui saldo contabile del conto corrente, che viene accettato, è pari ad € 124.442,16;
- Banca del Fucino, il cui saldo contabile del conto corrente, che viene accettato, è pari ad € 2.942,66;
- Igea Banca c/c 30010116, il cui saldo contabile del conto corrente, che viene accettato, è pari ad € 43.609,24;
- Igea Banca c/c 30010115, il cui saldo contabile del conto corrente, che viene accettato, è pari ad € 19.841,30;



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

-Cassa, il cui saldo contabile è pari ad € 377,92, che non viene tenuto in considerazione, non avendo potuto effettuare una verifica sulla consistenza fisica di tale posta.

#### ***Ratei e risconti attivi***

Trattasi di risconti attivi relativi a costi per la produzione di servizi anticipati, ma di competenza dei successivi esercizi; per loro si conferma il valore contabile di € 116.107,19.

### PASSIVITA'

#### ***TFR***

La voce in questione si riferisce al debito verso i dipendenti per il TFR alla data del 31.12.19.

Essa risulta pari ad € 31.315,11 che viene condivisa.

#### ***Debiti/banche***

Trattasi di un mutuo ipotecario a breve termine per € 11.343,62.

#### ***Fornitori***

Il saldo riportato nella situazione al 30.04.20, comprese le fatture da ricevere, è pari ad € 342.156,59.

Il sottoscritto, dopo un colloquio con l'amministratore unico, aver esaminato i relativi mastri ed avuta la conferma del saldo dal suddetto rappresentante legale, conferma l'importo riportato in bilancio che, per motivi prudenziali, viene maggiorato di un 10% per contenziosi potenziali, in caso di eventuali ritardi/omissioni nel pagamento del relativo debito.

L'importo rideterminato è, quindi, pari ad € 376.372,00.

#### ***Debiti tributari***

I debiti tributari, che risultano sia correnti che esigibili oltre l'esercizio successivo, sono così costituiti:

- ritenute d'acconto su redditi di lavoro dipendente per € 23.800,66;



*Handwritten signature and name: Mrs. Dept. B.L.F.*

- ritenute d'acconto v/erario su compensi corrisposti a collaboratori e lavoratori autonomi per un totale di € 122.089,79;
- addizionale regionale dip./coll. per € 2.506,09;
- fondo accant. Ires per € 1.312,00;
- fondo accant. Irap per € 62,00;
- debiti iva relativa agli anni 2017-2018-2019 per un importo totale di € 161.799,03.

Si conferma il totale dei debiti tributari per € 311.569,57.

### ***Debiti previdenziali/assistenziali***

Per quanto concerne i debiti previdenziali ed assistenziali, si riscontrano nella situazione contabile al 30.04.20 debiti per un totale di € 32.392,51, così suddivisi:

- Debiti v/Inps relativi ai contributi personale dipendente e collaboratori per € 19.980,82;
- Debiti v/Enpals per € 11.233,69;
- Debiti v/Inail, relativi ai dipendenti per € 1.178,00.

### ***Debiti verso dipendenti e collaboratori***

Tale voce rappresenta il debito per le retribuzioni da corrispondere ai dipendenti ed ai collaboratori per un totale di € 3.540,51.

### ***Debiti vari***

Trattasi di vari debiti, anche di natura finanziaria (finanziamenti), per un totale di € 2.328,70.



*[Handwritten signature]*

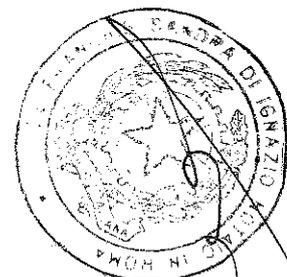


*[Handwritten signature]*

## 7. Conclusioni

Sulla base di quanto descritto nelle pagine precedenti, il valore da assegnare al complesso aziendale sarà pari ad € 300.609, secondo il dettaglio esposto nella seguente tabella di sintesi:

<b>ATTIVITA'</b>	<b>Importo</b>
Credito v/soci	6.489
Immobilizzazioni immateriali	370.117
Immobilizzazioni materiali	5.726
Crediti v/clienti	368.976
Crediti tributari	6.143
Crediti vari	9.121
Disponibilità liquide	190.835
Ratei e risconti attivi	116.107
<b>Totale attività</b>	<b>1.073.514</b>
<b>PASSIVITA'</b>	
TFR	31.315
Debiti v/banche	11.344
Debiti v/fornitori	376.372
Debiti tributari	311.570
Debiti previdenziali e assistenziali	32.393
Dipendenti v/dipendenti e collaboratori	3.541
Debiti vari	2.329
<b>Totale passività</b>	<b>768.864</b>
<b>Totale PN</b>	<b>304.650</b>



*[Handwritten signature]*

Le indagini e gli accertamenti effettuati, le cui risultanze sono riepilogate nella tabella sopra riportata, hanno quindi condotto ad attestare che il valore del patrimonio netto della Società riferito al 30.04.2020 è pari ad € 304.650,00 che viene arrotondato ad € **300.000,00 (trecentomila)**.

Pertanto, ai sensi dell'art. 2343 ter del c.c., si attesta che il valore totale delle quote di partecipazione, pari al 49% della Società, è pari ad € **147.000,00** (centoquarantasettemila/00) e rappresenta il valore massimo a disposizione dei soci conferenti nell'assemblea della società conferitaria per procedere all'aumento del capitale sociale, ivi compreso l'eventuale sovrapprezzo.

*Mario Dept. Abba*

Roma, 25 giugno 2020

Il perito

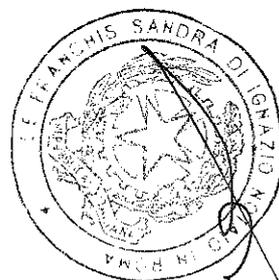
Dott. Marco degli Abbati

*Marco degli Abbati*



*Sandra*

**ALLEGATI**



*[Handwritten signature]*

*Micaela Bhatt*

R.E.D. CARPET S.R.L.  
VIA DEL PORTO FLUVIALE int.12 69  
00154 ROMA RM

CAPITALE SOCIALE Euro 10000 DI CUI VERSATO 8575  
CODICE FISCALE NR.REG.IMP. 14070041000 NR. REA RM 1494014  
ESERCIZIO DAL 01/01/2020 AL 31/12/2020

BILANCIO IN FORMA ABBREVIATA AI SENSI DELL'ART.2435 C.c. A L 30/04/2020

STATO PATRIMONIALE

30/04/2020

31/12/2019

- A T T I V O -

A CREDITI VERSO I SOCI PER I VER  
SAMENTI ANCORA DOVUTI

10001 - SOCI conto SOTTOSCRIZIONI	6.489,23	10.815,38
TOT. A	6.489,23	10.815,38

B IMMOBILIZZAZIONI

I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI  
1 VALORE LORDO IMMOBILIZZAZIONI  
IMMATERIALI

26801 - SPESE COSTITUZIONE e TRASF.	3.551,61	3.551,61
28201 - DIRITTI E MARCHI D'IMPRESA	15.000,00	15.000,00
28515 - ALTRI ONERI PLURIENNALI	13.114,75	13.114,75
TOT. 1	31.666,36	31.666,36

2 FONDI AMMORTAMENTO IMMOBILIZZ.  
IMMATERIALI

50102 - F.DO IMM.IMMATERIALI sp. imp	(1.303,23)	(1.303,23)
50103 - F.DO IMMOB.DIRITTI E MARCHI	(834,00)	(834,00)
50111 - F.DO AMM. ONERI PLURIENNALI	(5.245,90)	(5.245,90)
TOT. 2	(7.383,13)	(7.383,13)
TOT. I	24.283,23	24.283,23

II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

1 VALORE LORDO IMMOBILIZZAZIONI  
MATERIALI

23001 - ATTREZZATURA VARIA e MINUTA	3.690,29	3.690,29
29210 - ARREDAMENTO	1.237,62	1.237,62
30802 - MACCHINE UFFICIO ELETTRON.	2.216,55	2.216,55
30870 - BENI INFERIORI 516,46 EURO	3.598,14	3.344,29
TOT. 1	10.742,60	10.488,75

2 FONDI AMMORTAMENTO IMMOBILIZZ.  
MATERIALI

47801 - F.do ATTREZZ.VARIA e MINUTA	(762,20)	(762,20)
48510 - F.do ARREDAMENTO	(92,82)	(92,82)
50802 - F.do MACCHINE UFF. ELETTRON.	(562,96)	(562,96)
50870 - F.do BENI INFER. 516,46 EURO	(3.344,29)	(3.344,29)
TOT. 2	(4.762,27)	(4.762,27)
TOT. II	5.980,33	5.726,48
TOT. B	30.263,56	30.009,71

C ATTIVO CIRCOLANTE

II CREDITI

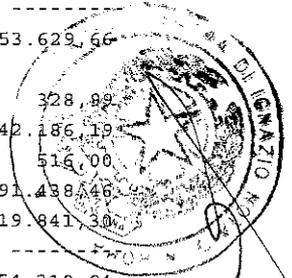
1 ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SU  
CESSIVO  
CLIENTI

243.642,04	418.716,93
------------	------------



*Man. det. Abh.*

B I L A N C I O   A L	30/04/2020	31/12/2019
40001 - FORNITORI c/ANTICIPI	275,41	3.521,13
40508 - ERARIO C/RIT. A CREDITO	489,18	652,54
40529 - ERAR.C/RIT.ALLA FONTE 2019	91,94	91,94
41003 - FATTURE da EMETTERE	166.332,00	128.458,00
41005 - ALTRI CREDITI	615,73	
41026 - INAIL a credito	2.189,12	2.189,12
41039 - CREDITI V/DIPEND.e COLLAB.	6.040,40	
90300 - I.V.A. c/ERARIO	3.472,23	
TOT. I	423.148,05	553.629,66
2 ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SU CESSIVO		
41305 - CREDITI V/ERARIO	2.090,00	
TOT. 2	2.090,00	
TOT. II	425.238,05	553.629,66
IV DISPONIBILITA' LIQUIDE		
33002 - CASSA CONTANTI	377,92	328,89
37006 - CREDITO EMILIANO -CREDEM	124.442,16	42.186,19
37012 - BANCA DEL FUCINO	2.942,66	516,00
37303 - IGEA BANCA C/C 30010116	43.609,24	191.438,46
37304 - IGEA BANCA C/C 30010115	19.841,30	19.841,30
TOT. IV	191.213,28	254.310,94
TOT. C	616.451,33	807.940,60
D RATEI E RISCOINTI ATTIVI		
41505 - RISCOINTI ATTIVI	61.738,50	2.627,10
41705 - COSTI ANTICIPATI	54.368,69	54.368,69
TOT. D	116.107,19	56.995,79
TOTALE ATTIVO.....	769.311,31	905.761,48
- P A S S I V O -		
A PATRIMONIO NETTO		
I CAPITALE		
44205 - CAPITALE SOCIALE	10.000,00	10.000,00
TOT. I	10.000,00	10.000,00
IV RISERVA LEGALE		
44405 - RISERVA LEGALE	1.137,02	
TOT. IV	1.137,02	
VI ALTRE RISERVE		
44805 - RISERVA STRAORDINARIA	21.603,29	
TOT. VI	21.603,29	
IX UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	1.975,77	22.740,31
TOT. A	34.716,08	32.740,31
C TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		
49310 - F.do Tfr DIPENDENTI	31.315,11	31.315,11
TOT. C	31.315,11	31.315,11



*Manfredi. ANA*

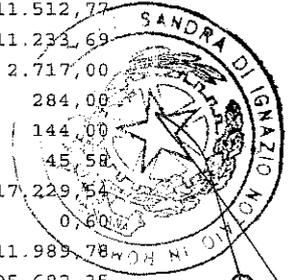
B I L A N C I O A L

30/04/2020

31/12/2019

## D DEBITI

1 ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SU CCESSIVO			
FORNITORI		330.735,79	394.553,61
37301	- IGEA BANCA C/C 0010199		35.000,00
41022	- NOTE CREDITO da PERVENIRE		(200,00)
48601	- F.do ACCANTONAMENTO IRES	1.312,00	1.312,00
48606	- F.do ACCANTONAMENTO IRAP	62,00	2.371,80
50001	- DEBITI di FINANZIAMENTO	1.500,00	1.500,00
51805	- DIPENDENTI RETR.DOVUTE	100,24	6.179,52
51806	- DIPENDENTI RETRIB.C/ACCONTI	824,00	1.824,00
51810	- COLLABORATORI c/COMP.DOVUTE	2.616,27	2.755,87
51811	- COLLABORATORI C/ACCONTI		2.500,00
52005	- I.N.P.S.	8.280,42	11.512,77
52006	- E.N.P.A.L.S.	11.233,69	11.233,69
52007	- I.N.P.S. COLLABORATORI	11.412,40	2.717,00
52059	- Q.U.A.S.		284,00
52065	- ALTRI CONTRIB.PREV.ed ASS.	288,00	144,00
52220	- I.N.A.I.L. DEBITO DIPENDENTI	1.178,00	45,58
52410	- ERARIO C/RIT.LAV.DIPENDENTE	5.696,45	17.229,54
52411	- ADD.REGIONALE DIP./COLLAB.	2.506,09	0,60
52420	- ERARIO C/RIT.COLLABORATORI	6.499,48	11.989,78
52430	- ERARIO C/RIT.LAVORO AUTONOMO	44.396,20	95.682,35
53205	- FATTURE da RICEVERE	11.420,80	47.051,81
53405	- ALTRI DEBITI	481,32	481,32
53430	- CARTE di CREDITO	347,38	7.126,68
53466	- DEB. X IMP.SOSTITUTIVA TFR	(51,38)	
90300	- I.V.A. c/ERARIO		30.658,93
	TOT. 1	440.839,15	683.954,85
2 ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SU CCESSIVO			
53464	- DEB.IRPEF DIPEND.ANNI PRECED	18.104,21	
53483	- DEB.V/ERARIO x RITENUTE >12m	71.194,11	12.716,76
53495	- DEB. X IVA ANNO 2017	22.760,29	22.760,29
53497	- DEB. X IVA ANNO 2019	117.383,53	84.634,60
53513	- DEB. X IVA ANNO 2018	21.655,21	21.655,21
54115	- MUTUI IPOTEC.BREVE TERMINE	11.343,62	15.000,00
	TOT. 2	262.440,97	156.766,86
	TOT. D	703.280,12	840.721,71
E RATEI E RISCOINTI PASSIVI			
53605	- RATEI PASSIVI		984,35
	TOT. E		984,35
TOTALE PASSIVO E NETTO.....		769.311,31	905.761,48



*Sandra Di Gnazio Moro*

*Maria Rita Di Gnazio Moro*

## C O N T O   E C O N O M I C O

30/04/2020

31/12/2019

## A VALORE DELLA PRODUZIONE

1 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE  
PRESTAZIONI

91005 - PRESTAZIONI SERVIZI a TERZI

TOT. 1                    342.902,99  
-----  
342.902,99

TOT. 1                    1.998.695,15  
-----  
1.998.695,15

## 5 ALTRI RICAVI E PROVENTI

## b ALTRI RICAVI

96205 - SOPRAVVENIENZE ATTIVE

TOT. b                    266,99  
-----  
266,99  
TOT. 5                    -----  
266,99  
TOT. A                    -----

TOT. b                    3.042,20  
-----  
3.042,20  
TOT. 5                    -----  
3.042,20  
TOT. A                    -----

343.169,98

2.001.737,35

## B COSTI DELLA PRODUZIONE

6 PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE  
DI CONSUMO E DI MERCI

67005 - ABITI e DIVISE da LAVORO

TOT. 6                    (16.398,39)  
-----  
16.398,39

## 7 PER SERVIZI

61602 - COSTO x PRODUZIONE SERVIZI

64060 - COLLAB.COORD.e CONTINUATIVI

64065 - COMPENSI AMMINISTRATORI

64066 - TRASFERTE DIPEND.e COLLAB.

65007 - I.N.P.S. COLLABORATORI

67034 - ASSICURAZ.APPAR.ELETTRONIC.

67035 - ASSICURAZIONI VARIE

67042 - CANONE ABBONAMENTO

67060 - CONSUL. PROFESSIONISTI

67061 - CONSULENZE COMMERCIALI

67070 - ELABORAZIONI DATI

67072 - ELABOR.PAGHE e CONTRIB.

67255 - PARCHEGGI da RIMESSA AUTOV.

67263 - PARCHEGGI da RIMESSA DED.LI

67270 - PRESTAZIONI OCCASIONALI

67271 - PRESTAZIONI PROFESSIONALI

67280 - PROVVISOR.AGENTI e RAPPR.

67285 - PUBBLIC.BILANCI e ATTI SOC.

67290 - PUBBLICITA'e PROPAGANDA

67313 - RIPARAZ.e MANUT.RADIOMOBILI

67315 - RIPARAZ.e MANUT.LOCALI

67325 - RIPARAZ. e MANUT.VARIE

67333 - SERVIZI RECAPITI

67340 - SPESE BANCARIE DIVERSE

67347 - SPESE INCASSO

67348 - SPESE di ISTRUTTORIA

67350 - SPESE LEGALI e NOTARILI

67351 - ABBONAMENTO INTERNET

67355 - SPESE POSTALI e TELEGRAF.

67357 - SPESE AMMINISTRATIVE

67358 - SPESE PRESTAZ. di SERVIZI

67360 - SPESE PULIZIA

67365 - SPESE RAPPRESENT.&gt; E.50,00

67368 - SPESE RAPPRESENT.&lt; E.25,82

67379 - SPESE RAPPRESENT.&lt; E.50,00

67380 - SPESE TELEFONICHE

(161.350,73)

(17.544,60)

(17.276,60)

(1.398,05)

(9.526,17)

(24,66)

(1.181,66)

(1.181,66)

(1.181,66)

(1.181,66)

(3.374,00)

(2.450,00)

(11,47)

(22.847,50)

(15.482,00)

(15.482,00)

(15.482,00)

(15.482,00)

(848,00)

(848,00)

(848,00)

(848,00)

(11,47)

(85,38)

(2,00)

(2,00)

(3.872,00)

(3.872,00)

(9,80)

(9,80)

(11.475,40)

(240,00)

(833,60)

(438,50)

(209,09)

(847,24)

(1.134.597,39)

(61.328,93)

(60.550,88)

(7.972,89)

(25.190,91)

(74,40)

(614,99)

(2.896,79)

(11.420,80)

(2.080,00)

(13.556,08)

(14.838,00)

(53,35)

(60,00)

(33.492,50)

(68.932,80)

(140,00)

(130,00)

(1.955,68)

(44,58)

(150,00)

(120,00)

(17,21)

(407,97)

(407,97)

(280,00)

(13.004,20)

(98,00)

(8,00)

(8,00)

(84.426,20)

(1.070,00)

(5.118,91)

(1.039,15)

(660,06)

(2.267,99)



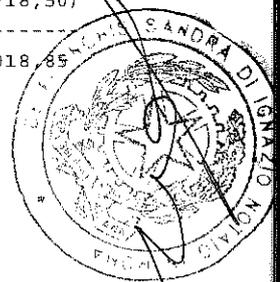
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



B I L A N C I O   A L	30/04/2020	31/12/2019
67385 - SPESE VARIE e GENERALI		(37,49)
67390 - DIRITTO ANNUALE C.C.I.A.A.		(208,00)
67400 - TASSE CC.GG.	(389,87)	(309,87)
70878 - SANZIONI SU RAVV.OPEROSO	(437,69)	(132,60)
70879 - SANZIONI	(62,50)	(27,78)
73410 - VALORI BOLLATI		(2,00)
74620 - IMPOSTA DI BOLLO	(108,04)	(514,00)
76210 - ARROTONDAMENTI PASSIVI	(2,53)	(410,46)
76215 - COSTI INDEDUCIBILI	(746,98)	(6.021,20)
76247 - SOPRAVV.PASS.NON DEDUCIBILE	(640,84)	
76291 - EROGAZ.LIBERALI Art.100 TUIR		(12.500,00)
95405 - ABBUONI ATTIVI	156,70	16,25
95410 - ARROTONDAMENTI ATTIVI	14,62	208,91
TOT. 14	----- (2.429,52)	----- (24.953,22)
TOT. B	----- (340.378,06)	----- (1.960.718,50)
DIFF.TRA VALORE E COSTI DI PROD. (A-B)	----- 2.791,92	----- 41.018,85
C PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16 ALTRI PROVENTI FINANZIARI		
d PROVENTI DIVERSI DAI PRECEDENTI		
d5 ALTRI		
94205 - INTERESS.ATTIV.c/CORRENTE		353,62
		-----
		353,62
		-----
		353,62
		-----
		353,62
17 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI		
e ALTRI		
70805 - INTER.PASSIVI v/BANCHE		(795,73)
70810 - INTERESSI PASSIVI su MUTUI	(318,99)	(411,50)
70835 - INTER.PASSIVI su IMPOSTE		(401,36)
70870 - INTERESSI su DILAZIONI	(5,81)	(16,60)
70877 - INTERESSI RAVVEDIMENTO OPER.	(29,83)	(0,73)
72210 - ONERI BANCARI	(455,52)	(2.004,45)
72215 - ONERI FINANZIARI		(4,35)
72220 - SPESE DIVERSE FINANZIARIE	(6,00)	(10,00)
76220 - PERDITE su CAMBI		(641,96)
TOT. e	----- (816,15)	----- (4.286,68)
TOT. 17	----- (816,15)	----- (4.286,68)
TOT. C	----- (816,15)	----- (3.933,06)
RISULT.PRIMA DELLE IMP. (A-B+-C+-D)	----- 1.975,77	----- 37.085,79

20 IMPOSTE SUL REDDITO



*Anna Ligia Abb*

B I L A N C I O A L

30/04/2020

31/12/2019

DELL'ESERCIZIO, CORRENTI,  
DIFFERITE ED ANTICIPATE

a IMPOSTE CORRENTI

74205 - I.R.E.S. d'ESERCIZIO  
74302 - I.R.A.P. d'ESERCIZIO

(1.312,00)  
(11.611,00)

TOT. a -----  
(12.923,00)

c IMPOSTE DIFFERITE E ANTICIPATE

74011 - IRES ANTICIPATA/DIFFERITA

(1.422,48)

TOT. c -----  
(1.422,48)

TOT. 20 -----

(14.345,48)  
22.740,31

21 UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO

1.975,77



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

REPERTORIO N.

13563

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI GIURAMENTO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventi, il giorno venticinque del mese di giugno.

25 giugno 2020

In Roma, Via Barberini n. 50, nel mio Studio.

Avanti a me, dott.ssa Sandra DE FRANCHIS, Notaio in Roma, iscritta al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

è presente

il dott. Marco degli Abbati, nato a Roma il 7 gennaio 1959, con studio in Roma, Via Cavour n.191 presso cui si domicilia per quanto infra, dottore commercialista e revisore contabile, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Roma al n. AA\_002094, codice fiscale DGL MRC 59A07 H501V, cittadino italiano.

Detto comparente, della cui identità personale io Notaio sono certa, mi richiede di voler redigere il presente verbale in forza del quale asseverare con giuramento la perizia di stima da lui effettuata ai sensi dell'art. 2343 ter del c.c., al fine di determinare il valore delle quote per un totale pari al 49% del capitale sociale della società R.E.D. CARPET S.R.L. con sede in Roma, Via Bartolomeo Bossi n.8, capitale sociale euro 10.000,00 i.v., partita Iva, codice fiscale e



numero di iscrizione nel registro delle imprese di Roma  
14070041000, da conferire nell'aumento di capitale sociale  
della Iervolino Entertainment s.p.a. con sede in Roma.

Detta perizia viene sottoscritta avanti a me Notaio, e ad  
essa viene annesso il presente verbale.

Aderendo alla richiesta, invito il Componente a prestare giu-  
ramento previe le ammonizioni di rito.

Lo stesso giura di avere dichiarato la verità nella dichiara-  
zione annessa.

Richiesto io Notaio ho redatto il presente verbale che occupa  
due pagine di un foglio e che ho letto al Componente che lo  
approva.

Marco depl. Abbati  
*[Handwritten signature]*

